

*Yaşamın içerisinde
yepyeni bir yaşam...*



ADENPARK
K O N U T L A R I

Altınsur Yapı 2011 yılında kurulmuştur. Kuruluş gayesi, müşterilerine sağlıklı, güvenli ve huzurlu yaşama mekanları inşa etmek olan "ALTINSUR YAPI" aynı zamanda, kalite ve estetiğin bir arada bulunduğu yapıların altına imza atmayı hedeflemektedir.

Dürüstlüğü ve güvenilirliği her zaman için yapacaklarının teminatı olacak olan ALTINSUR YAPI, şehre ve ülkeye kalıcı eserler bırakmak hedefiyle çalışmalarına devam etmektedir. Saygılarımızla..

Altınsur
YAPI MİMARLIK
İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



ŞEHİRİN
YENİ ÇEKİM
MERKEZİNDE
Lüks ve Konforun Yeni Adı:

ADENPARK
KONUTLARI



“
ADENPARK
KONUTLARI; SOSYAL
İMKANLARI, MODERN
MİMARİSİ VE SADECE
EN İYİ MALZEMELERİN
KULLANILDIĞI
YÜKSEK KALİTE
STANDARTLARI İLE
FARK YARATIYOR.”



YAŞAMA DOKUNAN

detayları hissedin



ADENPARK İLE SİZDE YARINLA TANIŞIN...

Tarihte medeniyetlerin
beşiği olmuş bu kentte
atacağımız her adımın buna
yakışır olması için, en
iyiye odaklandık...



Salon



Oturma
Odası

“

AİLENİZDEKİ HER BİR BİREYİN
AYRI AYRI DÜŞÜNÜLDÜĞÜ,
HERKES İÇİN MUTLULUK
PROJESİ OLSUN HAYALİYLE
TASARLANAN BİR GELECEK
VİZYONU.

”

BİLDİKLERİNİZİ
UNUTUN...

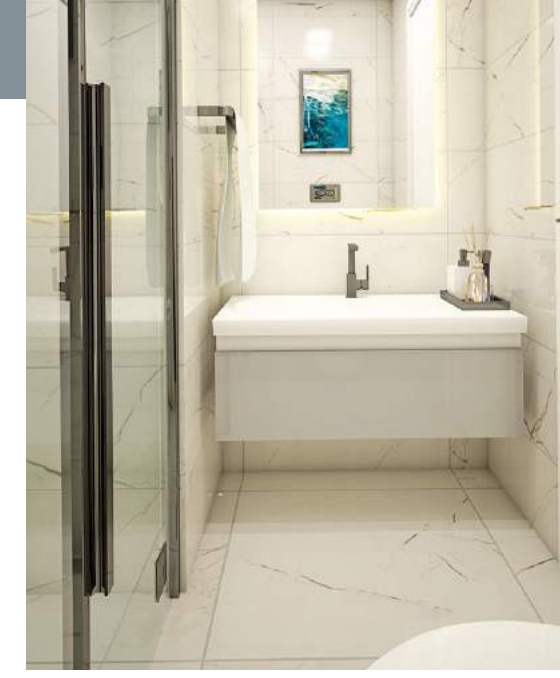


Mutfak



HAYALİNİZE
YAKIŞIR
YAKLAŞIMLAR...

HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM
STANDARTLARINIZI HAYALİNİZE
YAKIŞIR BİR DÜZEYDE
TASARLANDI VE ALTINSUR
YAPI 'NIN MÜŞTERİ ODAKLI
YAKLAŞIMIYLA SİZLERLE
BULUŞTU...



Ebeveyn
Yatak
Odası

HER DETAYIN SİZLER İÇİN DÜŞÜNÜLEREK
TASARLANDIĞI İÇ MEKANDA HER ŞEY
DİLEDİĞİNİZ GİBİ...



Geng
Erkek
Yatak
Odası



Geng
Kız
Yatak
Odası



BURADA
HERKES DÜŞÜNÜLDÜ;

Çocuk odaları





Banyo
WC



Özel Güvenlik



Kapalı Otopark



Fitness



Oyun Alanları



Sosyal Alanlar



Sauna



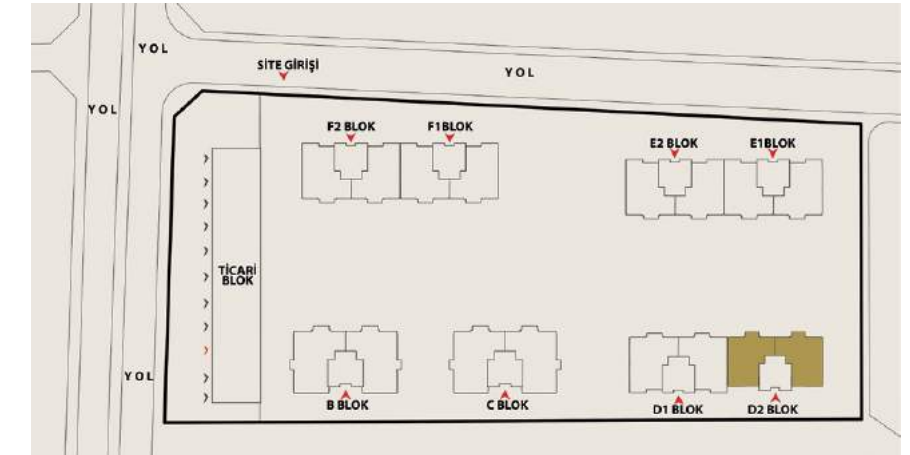
Türk Hamamı



Kat Planı 2+1

- 1) ANTRE 10.32 m²
- 2) OTURMA ODASI 16.02 m²
- 3) MUTFAK 15.20 m²
- 4) BALKON 7.62 m²
- 5) SALON 26.00 m²
- 6) LAVABO 1.80 m²
- 7) WC 1.80 m²
- 8) GECE HOLÜ 3.48 m²
- 9) BANYO 4.64 m²
- 10) YATAK ODASI 15.21 m²
- 11) BALKON 8.80 m²

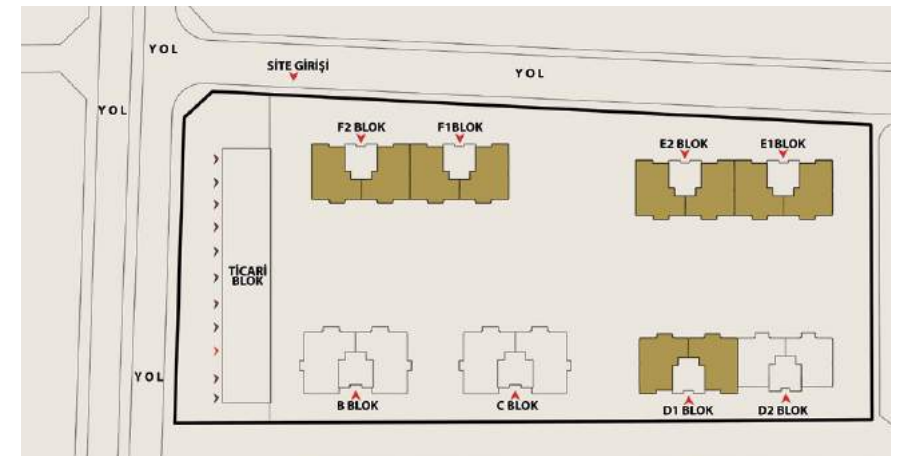
ŞEMATİK VAZİYET





- 1) ANTRE 11.52 m²
- 2) OTURMA ODASI 17.58 m²
- 3) MUTFAK 15.48 m²
- 4) BALKON 9.32 m²
- 5) SALON 26.00 m²
- 6) LAVABO 1.68 m²
- 7) WC 1.68 m²
- 8) GECE HOLÜ 3.62 m²
- 9) BANYO 6.21 m²
- 10) YATAK ODASI 16.00 m²
- 11) BALKON 6.61 m²
- 12) ÇOCUK ODASI 12.00 m²

ŞEMATİK VAZİYET

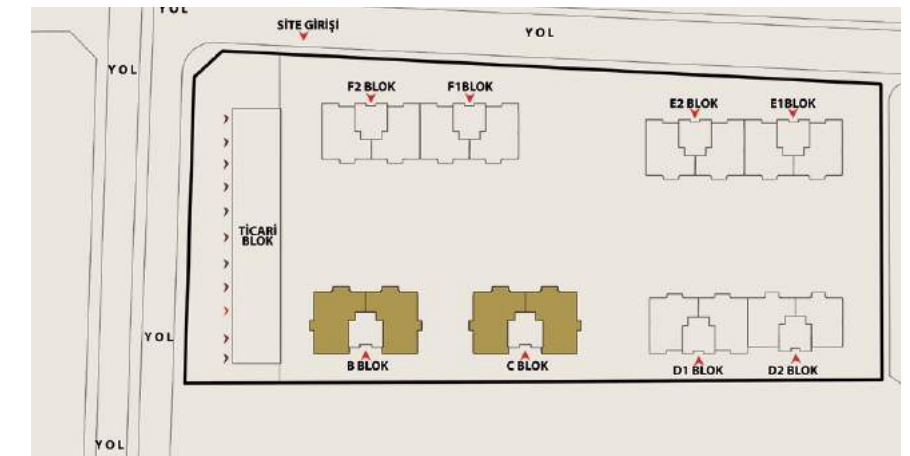




Kat Planı 4+1

- 1) ANTRE 12.05 m²
- 2) OTURMA ODASI 17.76 m²
- 3) MUTFAK 17.02 m²
- 4) BALKON 10.82 m²
- 5) SALON 29.26 m²
- 6) LAVABO 1.80 m²
- 7) WC 1.80 m²
- 8) GECE HOLÜ 5.28 m²
- 9) ÇOCUK ODASI-1 12.00 m²
- 10) BALKON 4.49 m²
- 11) BANYO 5.27 m²
- 12) ÇOCUK ODASI-2 13.20 m²
- 13) YATAK ODASI 16.00 m²
- 14) GİYİNME ODASI 5.50 m²
- 15) BANYO 3.40 m²

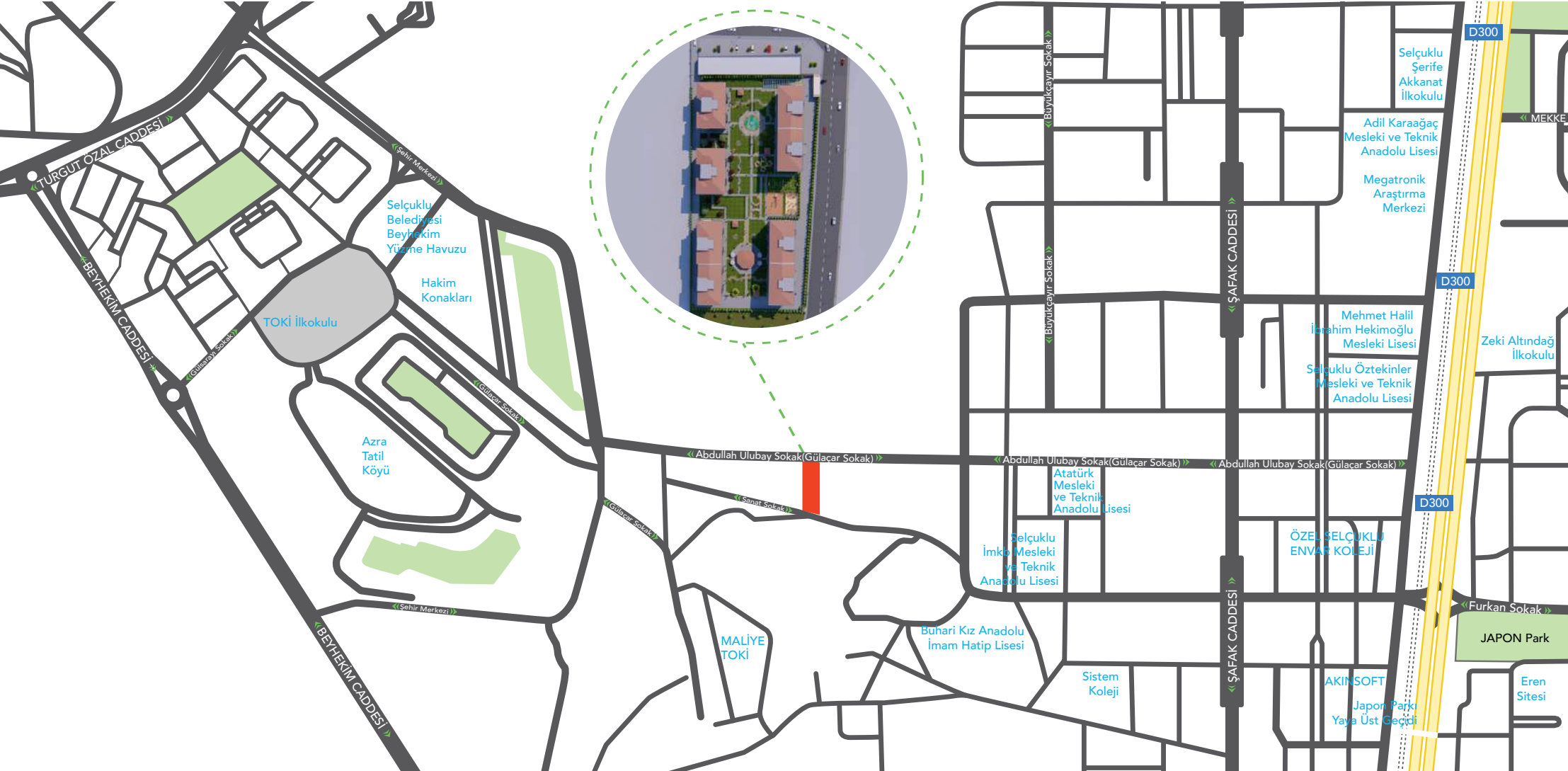
ŞEMATİK VAZİYET



Vaziyet Planı



Proje Ulaşım Planı



ADENPARK KONUTLARI GENEL MAHAL LİSTESİ

KABA YAPI İLE İLGİLİ HUSUSLAR

Binalar betonarme karkas, radye temel ile deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilecektir. Binanın bodrum dış duvarlarına dışarıdan su yalıtımı yapılacaktır. Dış duvarlar gazbeton, iç duvarlar ise tuğla duvar olacaktır. Dış cephe , mimari projesine uygun olarak silikon esaslı suya dayanıklı dış cephe boyası ile boyanacaktır.

GENEL

Blok Girişleri :

Döşeme ve basamaklar mermer, duvarlar alçı sıva üstü plastik boya olacaktır. Blok giriş merdivenleri mermer veya kaymaz eşdeğer bir malzemeden yapılacaktır. Merdiven aydınlatması fotoselli ve acil aydınlatma lambalı olacaktır. Tesisat kapakları ahşap veya boyalı sac olacaktır.

Kapılar :

Daire iç kapıları MDF üzeri pvc, veya lake kapı şeklinde olacaktır. Daire dış kapıları çelik kapı olacaktır.

Doğramalar :

Renkli PVC doğrama olacak, ısıcam kullanılacaktır. Balkona açılan pencereler hariç olmak üzere diğer pencerelere elektrikli panjur altyapısı yapılacaktır.

Antre Dolapları :

Tüm dairelerin antre girişlerinde vestiyer yapılacaktır.

Sihhi Tesisat, Elektrik ve Isıtma Tesisatı :

Her dairenin ısıtma tesisatı mobil sistemle zeminden ısıtma şeklinde oluşturulacaktır. Dairelerin ısıtma ve sıcak suyu, ferdi kombili çözülecektir. Kombi müşteri tarafından taktırılacaktır. Elektrik tesisatında TSE damgalı malzemeler kullanılacaktır. Daire içinde projesine uygun olarak telefon prizi ve TV prizi konulacaktır. Elektrik saatleri merkezi odada toplanacaktır.

İNCE YAPI İLE İLGİLİ HUSUSLAR

Antre ve Koridor

Döşeme kaplaması: Seramik kaplama (Kütahya, Seramiksın, Çanakkale,Vitra,-Bien) veya eşdeğer kalitede seramik

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt kaplama

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya, asma tavan

Salon Döşeme kaplaması : Laminat parke

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt kaplama

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya,asma tavan.

Oturma Odası

Döşeme kaplaması : Laminat parke

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt kaplama

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya, asma tavan.

Mutfak

Döşeme kaplaması : Seramik kaplama (Kütahya, Seramiksın, Çanakkale, Vitra, Bien) veya eşdeğer seramik

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt veya plastik boya, tezgahla dolap arası fayans

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya

Mutfak dolabı : Membran, laminat, akrilik veya lake dolap kapakları, sunta lam dolap gövdesi kullanılacaktır. Tezgah granit, veya akrilik tezgah olacaktır. Ankastre ürünler; set üstü ocak, davlumbaz ve fırın olacaktır.

Ebeveyn Yatak odası

Döşeme kaplaması : Laminat parke

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt kaplama veya plastik boya

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya.

Çocuk Odası

Döşeme kaplaması : Laminat parke

Duvar kaplaması : Saten alçı sıva üzeri vinyl kağıt kaplama veya plastik boya

Tavan kaplaması : Saten alçı sıva ve plastik boya.

Banyo

Döşeme kaplaması : Seramik kaplama (Kütahya, Seramiksın, Çanakkale,Vitra, Bien) veya eş değer seramik

Duvar kaplaması : Asma tavana kadar fayans.

Tavan kaplaması : Alüminyum veya alçıpan asma tavan

Vitrifiye : Duşakabin, Hilton tipi lavabolu banyo dolabı (çamaşır makinesi yeri dolap altında dizayn edilecek) ve klozet kullanılacaktır.

Wc ve Lavabo

Döşeme kaplaması : Seramik kaplama (Kütahya, Seramiksın, Çanakkale,Vitra, Bien) veya eşdeğer seramik

Duvar kaplaması : Asma tavana kadar fayans .

Tavan kaplaması : Asma tavan üzeri saten alçı sıva ve plastik boya.

Lavab : Hilton tipi lavabolu, ayna yapılacaktır.

Balkonlar

Döşeme kaplaması : Seramik kaplama (Kütahya, Seramiksın, Çanakkale,Vitra, Bien) veya eşdeğer seramik

Duvar kaplaması : Silikon esaslı, suya dayanıklı dış cephe boyası

Tavan kaplaması : Silikon esaslı, suya dayanıklı dış cephe boyası

SİTE GENEL ÖZELLİKLERİ

Binadaki daire başına bir araçlık kapalı otopark bahçe altında yapılacaktır.

Bina 24 saat güvenlik sistemi ile korunacaktır.

Dairelerde energy saver sistemi olacaktır.

Sitenin ihtiyacı olan güçte elektrik enerjisinin temini ile ilgili altyapı işleri yapılacak ve besleme hatları çekilecektir. Blok girişleri, blok sahanlıkları, asansörler (en az 4 kişilik 320 kg ık.), çevre aydınlatmaları için zaman saati veya fotoselli gözler konulacaktır.

Gerekli kapasitede yapılacak şebeke suyu depolarından hidroforla dairelere su temini sağlanacaktır. Telefon şebeke alt yapısı inşa edilecektir.

Yaya yolları ve rekreasyon alanları oluşturulacaktır.

Sitenin bodrum katında mesken nitelikli bağımsız bölümlerin faydalanacağı,su-na,hamam ve fit-ness salonu yapılacaktır.

Çocuklar için oyun alanı, yapılacaktır. Bahçede projesine uygun olarak açık spor oyun alanları yapılacaktır.

Site çevresi duvarlarla ve duvar üzeri dekoratif çit malzeme ile çevrilerek 1 adet kontrol noktası konulacaktır.

Sitenin peyzajı günün gereksinimlerine uygun olarak özenle yaptırılıp, sulama sistemi kurulacaktır.

Blok girişlerine görüntülü diafon sistemi telefon hattı kurulacaktır. Bu hat kontrol noktası ile de bağlantılı olacaktır.



Merkez Ofis : Armağan Mah. Yeni Meram Cd. No: 6/2 Meram/Konya
Tel: +90 332 320 40 22 • info@altinsuryapi.com

Satış Ofisi : Yazır Mah. Gülaçar Sok. No: 14 Selçuklu/KONYA
Tel: +90 332 323 78 10 • Gsm: +90 530 321 99 79 - +90 535 492 86 55

ALTINSUR Yapı Mimarlık mekan alan ölçülerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogda kullanılan tüm dekorasyon görselleri temsili olarak konmuş olup satış paketine dahil değildir. Bu katalogdaki mekan alan ve ölçüleri ile ruhsata esas mimari proje alan ve ölçüleri değişiklik göstermesi halinde onaylı mimari proje alan ve ölçüleri geçerlidir.